8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Университет:  | Студент: |

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Университет: Студент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­\_\_\_\_\_Лоевский Д.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись (Ф.И.О.)

 М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель профкома студентов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Р. Партов

ДОГОВОР №

НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ

г. Екатеринбург «. » 2019 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина" (ФГАОУ ВО "УрФУ имени первого Президента России Б.Н. Ельцина"), именуемое в дальнейшем "Университет", в лице заместителя первого проректора Лоевского Дмитрия Олеговича, действующего на основании доверенности, с одной стороны, семейный студент очной формы обучения, , именуемая в дальнейшем "Обучающийся", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Университет предоставляет семейному Обучающемуся для проживания на период обучения с . . г. по . . г. комнату № студенческого общежития № по адресу: г. Екатеринбург, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отвечающее санитарным нормам и правилам. Семейный обучающийся производит оплату предоставленной комнаты в порядке и сроки, определенные условиями настоящего Договора.

2.УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Университет обязан:

2.1.1.Предоставить комнату, соответствующей санитарным нормам и правилам;

2.1.2.Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения;

2.1.3.Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии,
необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень
инвентаря определяется Приложением № 1 к настоящему Договору);

2.1.4.Обеспечить замену постельного белья один раз в 10 дней;

2.1.5.Предоставить право проживающему за дополнительную плату пользоваться личными энергоемкими электроприборами в соответствии с п. 4.5.3 Положения о студенческом общежитии УрФУ;

2.1.6.При вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;

2.1.7.Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законами Российской Федерации и законами субъекта Российской Федерации;

* 1. Семейный Обучающийся вправе:
1. Проживать в закрепленной жилой комнате в течение периода, указанного в п. 1.1.
Договора, при условии соблюдения правил внутреннего распорядка в общежитии;
2. Пользоваться местами общего пользования: душевыми и туалетными комнатами,
прачечной, учебной комнатой и иными, имеющимися в общежитии.
	1. Семейный Обучающийся обязан:
		1. Использовать предоставленную ему комнату только для личного проживания;
		2. Строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной и электробезопасности,правила внутреннего распорядка в общежитии, соблюдать Положение о студенческом общежитии УрФУ;

2.3.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития; использовать мебель и иное имущество в соответствии с их назначением;

2.3.4. Возмещать причиненный по его вине ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

2.3.5. Производить уборку жилой комнаты, в общежитии секционного типа уборку секций по согласованному графику с соседями, в котором предоставлена комната семейному Обучающемуся, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

2.3.6. Экономно расходовать электроэнергию и воду;

2.3.7. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, согласно утвержденным локальным нормативно правовым актам Университета;

2.3.8. По окончании срока действия настоящего Договора, а также при расторжении Договора в случаях, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в 7-дневный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

1. Плата за общежитие включает в себя стоимость проживания, стоимость коммунальных услуг и стоимость дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, предоставляемых по желанию проживающих, в соответствии с п. 4.5.3 Положения о студенческом общежитии УрФУ.
2. Стоимость проживания и стоимость коммунальных услуг утверждается в установленном в Университете порядке в соответствии с действующим законодательством.
3. Стоимость дополнительных услуг, оказываемых проживающим в общежитиях УрФУ, утверждается в установленном в Университете порядке. Перечень и стоимость дополнительных услуг определены в Приложении № 2 к настоящему договору.

Стоимость дополнительных услуг может быть изменена в одностороннем порядке в случае увеличения затрат на их оказание, в т.ч. повышения тарифов на электрическую энергию, утверждаемых для населения Свердловской области.

1. Срок внесения платы за общежитие устанавливается до 10 числа месяца, следующего за истекшим. Возможна предоплата за три месяца (полгода, год) вперед. Рекомендуемый порядок оплаты – за три месяца вперед.
2. При расторжении Договора в случаях, указанных в п.п. 4.2.1, 4.2.3 - 4.2.7 настоящего Договора, возврат денежных средств, внесенных в качестве предоплаты за проживание в общежитии, коммунальные и дополнительные услуги, производится по заявлению семейного Обучающегося с приложением копии договора с отметкой о прекращении действия, визой заведующей общежитием о принятии комнаты.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

ОСНОВАНИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и продолжает действие в течение периода, указанного в п. 1.1. Договора.
2. Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:
3. По желанию семейного Обучающегося;
4. Невнесения семейным Обучающимся платы за жилое помещение, в том числе коммунальные и дополнительные услуги в течение более 3 месяцев;
5. Разрушения или повреждения жилого помещения;
6. Систематического (два и более раза) нарушения прав и законных интересов
соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
7. Использования жилого помещения не по назначению;
8. Однократного грубого или систематического нарушения правил пользования
жилым помещением, правил внутреннего распорядка в общежитии, несоблюдения правил
пожарной и электробезопасности, санитарных норм и правил.

4.2.7. Невселения в предоставленное жилое помещение в течение десяти рабочих дней с момента получения выписки из решения Комиссии Университета и заключения договора найма жилого помещения.

Решение о расторжении договора в случаях, указанных в п.п. 4.2.1 - 4.2.7, и выселении из общежития принимается администрацией Университета в соответствии с действующим законодательством.

* + 1. Отчисления из Университета по любым причинам;
		2. Выбытия из Университета в связи с окончанием обучения.
1. Во всех случаях расторжения договора семейный Обучающийся обязан освободить жилое помещение в течение 7 (семи) суток с момента наступления событий, послуживших причиной расторжения договора, сдать комнату и ключи уполномоченному представителю Университета (заведующей общежитием).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ с учетом условий, установленных настоящим Договором.
2. Семейный Обучающийся несет материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. В случае причинении семейным Обучающимся вреда имуществу Университета, он возмещается в соответствии с правилами § 1 главы 59 ГК РФ.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. В случае временного отбытия (каникулы, иное) либо выезда из общежития семейный Обучающийся в обязательном порядке сдает ключ от занимаемой им комнаты заведующей общежитием.
2. Предметом настоящего договора является комната, не допускается занятие семейным Обучающимся комнаты и создание им препятствий для размещения в ней других обучающихся.
3. В случае необходимости администрация Университета может переселить семейного Обучающегося в другую комнату или в другое общежитие на основании решения Комиссии Университета.
4. Порядок пользования общежитием семейным Обучающимся, находящимся в академическом отпуске, определяется решением Комиссии Университета.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах для каждой из сторон.
2. Договор пролонгируется на следующий год на основании приказа о переводе семейного Обучающегося на следующий курс и справки-направления из деканата.